

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к Договору управления многоквартирным домом №2/13 от 10.09.2013г.

г. Тюмень

«01» августа 2025г.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 82, корпус 1, по улице Герцена в городе Тюмени, именуемые в дальнейшем – «Собственники», а каждый в отдельности «Собственник», в лице уполномоченного на подписание настоящего дополнительного соглашения Ямщикова Сергея Павловича, действующего на основании решения общего собрания, оформленного протоколом №1 от «08» августа 2025г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба», в лице директора Назаровой Веры Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в указанном МКД, а также предоставления жилищных и дополнительных услуг Собственникам и пользующимся помещениями в таком доме лицам, заключили настоящее Дополнительное соглашение на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в МКД (Протокол № 1 от 08.08.2025г.) о нижеследующем:

1. Дополнить Договор управления многоквартирным домом №2/13 от 10 сентября 2013года, пунктом 5.13 следующего содержания: «Размер платы за жилищные услуги по договору управления - за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД ежегодно увеличивается в соответствии с индексом потребительских цен, увеличение производится в соответствии с индексом потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».

2. Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом №2/13 от 10 сентября 2013года «Смета расходов на содержание и ремонт общего имущество многоквартирного дома г.Тюмень, ул.Герцена, д.82, кор.1», считать утратившими силу, с момента подписания Протокола №1 от 08.08.2025г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом №2/13 от 10 сентября 2013года в новой редакции: «Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома №82 кор.1 по ул.Герцена в г.Тюмени», с утвержденным в ней тарифом в размере 28рублей 21копейка в месяц с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (офис, паркинги), находящегося в собственности;

- Уборка МОП в паркинге (для собственника машиномест) в размере 05,00 рублей в месяц с 1 кв.м., находящегося в собственности машиноместа (механизированная (влажная) уборка мест общего пользования подземного паркинга – с периодичностью два раза в год, весенний и осенний период).

4. Приложение №1 к Договору управления многоквартирным домом №2/13 от 10 сентября 2013года изложить в новой редакции: «Состав общего имущества многоквартирного дома» добавить пункты 6,7,8:

- пункт 6. Включить оборудования автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофонов) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба»;

- пункт 7. Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме передать на обслуживание ООО «УК «Дружба»;

- пункт 8. Включить распашные секционные ворота, калитку и систему контроля управления доступом (СКУД), в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме передать на обслуживание ООО «УК «Дружба»;

5. Во всем остальном Договор управления многоквартирным домом №2/13 от 10 сентября 2013года остается в неизменном виде.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

ООО «УК «Дружба»

Директор

В.В.Назарова

Собственник, уполномоченный

Протоколом №1 от 08.08.2025г.

на подписание ДС №3 к договору управление МКД

Ямщиков С.П.